

# Soluções de fechamentos para renovação de edifícios

## O equilíbrio entre a tradição do passado e as exigências do presente



- + A renovação das fachadas dos Hotéis do Bom Jesus com perfis de PVC VEKA permitiu preservar a estética secular dos edifícios e melhorar o isolamento térmico e acústico, proporcionando um melhor serviço aos hóspedes
- + O clima da região, agreste e pluvioso, deteriorava as fachadas, obrigando a frequentes e dispendiosas manutenções
- + Desde a renovação, os materiais mantiveram intactas as suas propriedades sem apresentar o mínimo desgaste

## Ficha técnica

Tipologia	Restauração das portas e janelas do Hotel do Templo e do Hotel do Elevador
Localidade	Monte do Bom Jesus, Braga
Empresa responsável pela aplicação	Bramial
Tipo de elemento	Portas e janelas
Sistema de perfis	VEKA – Softline de Junta Dupla
Cor	Branco creme e Branco (Hotel do Templo); Carvalho Dourado (Hotel do Elevador)
Tipo de abertura	Oscilobatentes e basculantes
Vidro	Vidro duplo 4/12/6
Dimensões	Janelas – 1400X2200 mm; Portas – 1800X1400 mm (Hotel do Templo) Janelas 1250 X 1290 mm; Portas – 1470 X 2880 mm (Hotel do Elevador)



case studies



### Bom Jesus de Braga: onde a obra humana se funde com a natureza

Um dos principais destinos de turismo religioso do país, o Bom Jesus de Braga permite usufruir de uma paisagem de rara beleza natural. Com vista para a cidade que os romanos denominaram Bracara Augusta, o Bom Jesus constitui um dos principais atractivos da região norte do país. A natureza e a obra humana fundem-se para criar um local de culto religioso e turístico, um éden minhoto, envolto em misticismo e beleza paradisíaca.

O Hotel do Templo e o Hotel do Elevador integram o complexo hoteleiro composto por mais dois edifícios. O Hotel do Templo, inaugurado em 2004, mas cuja construção remonta ao séc. XVIII, é o mais contemporâneo dos quatro hotéis do parque do Bom Jesus. Totalmente renovado em 1998, o Hotel do Elevador deve o seu nome ao pitoresco Elevador movido a água, ainda hoje em funcionamento. Em tempos estadia da família real, o Hotel do Elevador é, sobretudo, procurado pelo seu restaurante panorâmico, que permite uma vista deslumbrante sobre a cidade e pela enorme herança histórica que o Hotel encerra.

### Clima agreste e pluvioso

O clima de Braga, pelo facto de se situar entre serras e o Oceano Atlântico, é tipicamente Atlântico temperado, ou seja, com quatro estações bem definidas. Os Invernos são bastante pluviosos e frios, e geralmente com ventos fortes. A elevada humidade (média de 80%) e precipitação que caracterizam a cidade e, sobretudo a instância do Bom Jesus pela sua altitude, constituem verdadeiras ameaças à resistência das construções. Esta conjuntura meteorológica exigia um esforço contínuo de manutenção e restauração dos edifícios, nomeadamente no que concerne às portas e janelas, elementos mais expostos e sensíveis a estas agressões climatéricas.

**“Esta conjuntura meteorológica exigia um esforço contínuo de manutenção e restauração dos edifícios, nomeadamente no que concerne às portas e janelas, elementos mais expostos e sensíveis a estas agressões climatéricas”**

### Sobre VEKA

O Grupo VEKA é o maior fabricante e líder mundial dedicado exclusivamente ao design e desenvolvimento de perfis de PVC para caixilharia exterior. Com sede na Alemanha, a VEKA está presente em quatro continentes, tem 16 unidades fabris em todo o mundo e opera em mais de 80 mercados.

A Vekaplast Ibérica conta, em Burgos, com uma unidade de extrusão de perfis PVC com mais de 14.000m<sup>2</sup>, que dá cobertura a uma extensa rede de clientes em Espanha e Portugal.

A qualidade dos produtos VEKA é comprovada pela marca N da AENOR nos perfis de PVC e a empresa conta com vários reconhecimentos da qualidade da sua gestão, entre os quais a Certificação de Qualidade pela AENOR-IQNet, de acordo com a norma ISO9001. Os sistemas de janelas VEKA são 100% recicláveis.



## O desafio: aliar a preservação do legado histórico às exigências do presente

Dada a herança histórica que envolve os Hotéis do Bom Jesus, a principal questão prendia-se com o ponto de equilíbrio entre a preservação da estética e arquitectura patrimonial e, simultaneamente, o compromisso com os visitantes e turistas para o melhor serviço.

Por isso, era necessário identificar um sistema de fechamentos que garantisse o conforto dos hóspedes, respeitando sempre a tradição arquitectónica dos edifícios.

Albino Viana, Director Geral dos Hotéis do Bom Jesus, descreve o desafio da renovação dos fechamentos como *“a descoberta de soluções que me permitissem renovar os edifícios para aumentar as suas prestações e melhorar o serviço aos clientes, e simultaneamente assegurar a preservação das suas características estéticas que relembram as origens seculares dos edifícios”*.

Do ponto de vista da melhoria do serviço ao cliente, surgem desde logo duas questões essenciais: o isolamento térmico e o isolamento acústico. O isolamento térmico assegura o conforto e paralelamente, a redução de consumo de energia, o que permite redução de custos e do impacte ambiental. Um óptimo isolamento acústico, por seu lado, é essencial para preservar os turistas e peregrinos dos ruídos do exterior, envolvendo-os na calma e apaziguamento que buscam quando procuram os Hotéis do Bom Jesus.

No Hotel do Elevador existia a obrigatoriedade de manter o aspecto original, em madeira, da fachada. A utilização deste material, num clima tão pluvioso como o do Bom Jesus, havia exigido, durante anos, um esforço contínuo de manutenção e restauração, com os consequentes custos e incómodo dos hóspedes.

**“A descoberta de soluções que me permitissem renovar os edifícios para aumentar as suas prestações e melhorar o serviço aos clientes, e simultaneamente assegurar a preservação das suas características estéticas que relembram as origens seculares dos edifícios”**

### Sobre Bramial

Com 15 anos de presença no mercado, a Bramial é reconhecida pela sua larga experiência no sector das portas e janelas em PVC, sendo parceira da VEKA, desde a sua fundação.

Vocacionada para construção e restauração, a Bramial, com sede em Braga, centra a sua actividade na aplicação de caixilharia em alumínio e PVC para todo o tipo de construção moderna ou antiga, assim como em persianas, estores e automatismos colocando ao dispor do seu cliente uma ampla selecção dos melhores materiais e produtos do sector.

Para a Bramial, trabalhar com VEKA é sinónimo de garantia de qualidade e satisfação dos seus clientes, principal eixo orientador da sua estratégia de negócio. Segundo José Ribeiro, Director-Geral da Bramial, a VEKA *“é o material do futuro, com níveis de isolamento, resistência e durabilidade que nos dão garantia de qualidade do serviço prestado e, conseqüentemente, da satisfação dos nossos clientes, o que, para nós, é o mais importante”*.



“Os elevados índices de isolamento térmico e acústico que os materiais apresentam constituem, a médio prazo, benefícios para a gestão financeira dos Hotéis”

## Perfis de PVC VEKA: a estética aliada às melhores prestações de isolamento

A Bramial, empresa responsável pela renovação dos Hotéis do Bom Jesus, sugeriu a utilização de fechamentos VEKA. Para José Ribeiro, Director-Geral da Bramial, os perfis em PVC da VEKA são “a única solução do mercado capaz de aliar estes requerimentos estéticos às melhores prestações de isolamento térmico e acústico. Disponibilizam uma gama de soluções de cores que inclui diversos acabamentos madeira, garantindo a preservação estética dos edifícios, mas com muito mais resistência e perduração”.

Em ambos os Hotéis, a opção recaiu pela instalação de sistemas Softline de Junta Dupla, com aberturas oscilobatentes e basculantes. A diferença entre uma e outra obra residiu na escolha da cor e design dos perfis.

Para o Hotel do Elevador optou-se por “Carvalho Dourado” que é semelhante à madeira de carvalho, mas que garante prestações no isolamento térmico e acústico inalcançáveis por esse material, para além de não exigir manutenção. No Hotel do Templo, pela sua linha mais contemporânea, optou-se por “Branco Creme” para a fachada exterior e o “Branco” para o interior.

Os elevados índices de isolamento térmico e acústico que os materiais apresentam constituem, a médio prazo, benefícios para a gestão financeira dos Hotéis do Bom Jesus, uma vez que permitem reduzir os consumos energéticos em mais 37% que a madeira e em mais 15% que as soluções em alumínio. Em relação ao isolamento acústico, os perfis VEKA requerem menos 25% de vidro para conseguir a mesma atenuação acústica que uma janela de alumínio com ruptura de ponte térmica.

## Resultados

“Elevou-se a qualidade e imagem dos Hotéis do Bom Jesus, que pela sua tradição e reputação têm a obrigação e responsabilidade perante os seus hóspedes de melhorar continuamente.”, destaca Albino Viana.

A renovação dos Hotéis do Bom Jesus com perfis de PVC VEKA permitiu quebrar com os frequentes ciclos de manutenção e restauração das fachadas, que para além de dispendiosos, não permitiam evitar a degradação dos materiais e, conseqüentemente, das fachadas dos edifícios. Quatro anos depois da obra de renovação do Hotel do Templo, as caixilharias ainda não necessitaram qualquer manutenção e mantêm inalteráveis as suas características e prestações. Acresce ainda que as melhorias ao nível do isolamento térmico e acústico permitiram aos hotéis melhorar as condições e o serviço oferecido ao cliente.

Os resultados positivos verificados em ambas as renovações das fachadas, conduziu a que estejam previstas idênticas obras para os restantes dois hotéis que compõem a instância hoteleira, utilizando o mesmo sistema VEKA.