

Soluciones de cerramientos para la renovación de edificios

El equilibrio entre la tradición del pasado y las exigencias del presente



- + La renovación de las fachadas de los Hoteles de Bom Jesus con perfiles de PVC VEKA ha permitido preservar la estética tradicional de los edificios y mejorar el aislamiento térmico y acústico, proporcionando un mejor servicio a sus huéspedes
- + El clima de la región, agreste y lluvioso, deterioraba las fachadas, obligando a frecuentes y molestas reparaciones
- + Desde el momento de la renovación, los cerramientos han mantenido intactas sus propiedades sin presentar el mínimo desgaste

Ficha técnica

Tipología	Restauración de las puertas y ventanas del Hotel do Templo y del Hotel do Elevador
Localidad	Monte do Bom Jesus, Braga
Fabricante y Constructora	Bramial
Tipo de elementos	Puertas y ventanas
Sistema de perfiles	VEKA – Softline Doble Junta
Color	Blanco crema y Blanco (Hotel do Templo) Roble Dorado (Hotel do Elevador)
Tipo de apertura	Oscilobatientes y basculantes
Acristalamiento	Vidrio doble 4/12/6
Dimensiones de hoja	Ventanas – 1400X2200 mm; Puertas – 1800X1400 mm (Hotel do Templo) Ventanas 1250X1290 mm; Puertas – 1470X2880 mm (Hotel do Elevador)



case studies



Bom Jesus de Braga: donde la arquitectura se funde con la naturaleza

Unos de los principales destinos turísticos de Portugal, Bom Jesús de Braga, permite disfrutar de un paisaje de rara belleza natural. Con vistas a la ciudad que los romanos denominaron Bracara Augusta, Bom Jesús constituye uno de los principales atractivos de la región norte del país. La naturaleza y la obra humana se unen para crear un lugar de culto religioso y turístico, envuelto en misticismo y belleza.

El Hotel do Templo y el Hotel do Elevador forman parte de un complejo hotelero que cuenta con dos edificios más. El Hotel do Templo fue inaugurado en 2004, pero su construcción data del S.XVIII y es el más contemporáneo de los hoteles que componen el parque Bom Jesús. Totalmente renovado en 1998, el Hotel do Elevador debe su nombre al pintoresco elevador movido por agua que todavía continúa funcionando. Es famoso por su restaurante panorámico, que ofrece una vista espectacular de la ciudad.

Clima agreste y lluvioso

El clima de Braga, debido a su ubicación entre sierras y el Océano Atlántico, es típicamente atlántico templado, por lo que tiene cuatro estaciones muy marcadas. Los inviernos son muy lluviosos y fríos, generalmente con vientos fuertes. La elevada humedad (80% de media) y las precipitaciones que caracterizan a la ciudad, sumado a la altitud de Bom Jesús, constituyen claras amenazas a la resistencia de las construcciones. Por ello, las fachadas de ambos hoteles han necesitado durante años frecuentes trabajos de mantenimiento, especialmente en lo que respecta a puertas y ventanas, elementos muy expuestos a las agresiones climatológicas.



“Las fachadas de ambos hoteles habían necesitado durante años frecuentes trabajos de mantenimiento, especialmente en lo que respecta a puertas y ventanas, elementos muy expuestos a las agresiones climatológicas”

Sobre VEKA

El Grupo VEKA es el mayor grupo fabricante y líder mundial dedicado exclusivamente al diseño y desarrollo de perfiles de PVC para carpintería exterior. Con sede principal en Alemania, VEKA está presente en 4 continentes, tiene 16 plantas de extrusión y opera en más de 80 mercados.

Vekaplast Ibérica cuenta en Burgos con una planta de extrusión de perfiles de PVC, con más de 14.000m² de instalaciones, que da cobertura a una amplia red de clientes distribuidos en España y Portugal.

La calidad de los productos VEKA está avalada por la marca N de AENOR para perfiles de PVC y la su gestión por la certificación ISO9001, otorgada por AENOR-IQNet. Los sistemas de ventanas VEKA son 100% reciclables.



“Descubrir soluciones que me permitieran renovar los edificios para aumentar las prestaciones y mejorar el servicio a los clientes, y al mismo tiempo conservar las particularidades estéticas de la construcción que transmiten sus orígenes seculares”

El reto: aliar la conservación del legado histórico con las exigencias del presente

Dada la herencia histórica que envuelve al complejo hotelero Bom Jesús, la propiedad buscaba mantener el equilibrio entre la estética de la arquitectura patrimonial y su compromiso con los visitantes para ofrecerles el mejor servicio y las mejores condiciones.

Por ello, se hacía necesario identificar un sistema de cerramientos que garantizase el confort duradero para los huéspedes, pero respetando siempre la tradición arquitectónica de los edificios.

Albino Viana, Administrador de los Hoteles Bom Jesús, describe el desafío de la renovación como: *“buscaba soluciones que me permitieran renovar los edificios para aumentar las prestaciones y mejorar el servicio a los clientes, y al mismo tiempo conservar las particularidades estéticas de la construcción que transmiten sus orígenes seculares”*.

Desde el punto de vista de la mejoría del servicio al cliente, surgen dos necesidades esenciales: el aislamiento térmico y el aislamiento acústico. El primero de ellos busca asegurar el confort en un clima extremo y, simultáneamente, la reducción del consumo de energía, permitiendo finalmente una reducción de costes y del impacto medio ambiental. Por otra parte, un óptimo aislamiento acústico es importante para preservar a los turistas y peregrinos de los ruidos del exterior, garantizando la calma y relajación que buscan en este tipo de alojamientos.

En el Hotel do Elevador existía el requerimiento de mantener el aspecto original, en acabado madera, de la fachada. La utilización de este material en la carpintería en un clima tan lluvioso como el de Bom Jesús, había exigido durante años un esfuerzo continuo de mantenimiento y reparación, con los consiguientes costes y molestias ocasionadas a los clientes.

Sobre Bramial

Con 15 años de presencia en el mercado, Bramial es reconocida por su larga experiencia en el sector de puertas y ventanas en PVC, siendo elaborador autorizado de VEKA desde su fundación.

Especializada tanto en obra nueva como en restauración, Bramial tiene su sede en la ciudad portuguesa de Braga y centra su actividad en la aplicación de carpintería para todo tipo de construcción moderna o antigua, así como en persianas, estores, ofreciendo al cliente una amplia selección de los mejores materiales y productos del sector.

Para Bramial, trabajar con VEKA es sinónimo de garantía de calidad y satisfacción de los clientes, principal eje orientador de su estrategia de negocio. Para José Ribeiro, Director General de Bramial, VEKA: *“es el sistema del futuro, con los mejores niveles de aislamiento, resistencia y durabilidad, que nos garantiza la calidad del servicio prestado y la satisfacción de nuestros clientes”*



“Los elevados índices de aislamiento térmico y acústico que los cerramientos de PVC VEKA ofrecen, suponen a medio plazo un beneficio para la gestión financiera de los hoteles”

Perfiles de PVC VEKA: la estética con las mejores prestaciones de aislamiento

Bramial, empresa responsable de la renovación de los edificios de Bom Jesús, sugirió la utilización de los cerramientos VEKA. Para José Ribeiro, Director General de Bramial, los perfiles de PVC de VEKA *“son la única solución del mercado capaz de aunar estos requerimientos estéticos con las mejores prestaciones de aislamiento térmico y acústico. Disponen de una gama de colores que incluye diversos acabados madera, pudiendo mantener la estética del edificio y mejorando su resistencia y durabilidad”*.

En ambos edificios se optó por instalar sistemas Softline Doble Junta con aperturas oscilobatientes y basculantes. La diferencia entre la carpintería de uno y otro hotel estuvo en el color y el diseño de producto.

Para el Hotel do Elevador se escogió el color “Roble Dorado”, que por su similitud a la madera original, garantiza un aislamiento térmico y acústico inalcanzable con ese material, además de no necesitar apenas mantenimiento. En el Hotel do Templo, debido a su diseño más contemporáneo, se empleó “Blanco Crema” para la fachada exterior y “Blanco” para el interior.

Los elevados índices de aislamiento térmico y acústico de los cerramientos de PVC VEKA, suponen, a medio plazo, un beneficio para la gestión financiera de los hoteles, puesto que permiten reducir los consumos energéticos en más del 37% en comparación con la carpintería de aluminio y en más del 15% con respecto a la madera. En relación al aislamiento acústico, los perfiles VEKA requieren un 25% menos de vidrio para conseguir la misma atenuación acústica que una ventana de aluminio con rotura de puente térmico.

Resultados

“Se ha elevado la calidad e imagen de los dos hoteles de Bom Jesús, que por su tradición y reputación, tienen la obligación y responsabilidad con sus huéspedes de mejorar continuamente” destaca Albino Viana.

La renovación de Hoteles de Bom Jesús con perfiles de PVC VEKA ha permitido romper con los frecuentes ciclos de mantenimiento de estas fachadas que, además de molestos, no evitaban la degradación de los materiales y, consecuentemente, de las envolventes de los dos edificios. 4 años después de la obra de reforma de Hotel do Templo, la carpintería no ha necesitado ningún tipo de reparación y mantiene inalterables sus características y prestaciones. Asimismo, las mejoras logradas a nivel de aislamiento térmico y acústico ha permitido a los hoteles mejorar las condiciones y el servicio que ofrecen a sus clientes.

Los resultados logrados en ambos edificios han llevado a la propiedad a planificar la remodelación de la carpintería de los otros dos edificios que conforman el complejo hotelero, utilizando el mismo sistema VEKA.