

# Sistemas de PVC VEKA: un valor añadido para el comprador extranjero



case studies

## Vivir en un entorno de ensueño

- + Las ventanas y puertas de PVC de VEKA forman parte de los acabados elegidos para la construcción de una parte importante de dos grandes resorts de lujo promovidos por el Grupo Polaris World en Murcia.
- + La carpintería exterior, fabricada por la empresa CESUR, aparece como una solución óptima para unas viviendas que tienen entre sus compradores al público español, así como a clientes del Norte de Europa.
- + Los resorts de Polaris responden a un nuevo concepto vacacional y residencial, con amplias zonas ajardinadas y de paseo, la existencia de un campo de golf como núcleo alrededor del cual se extiende el complejo y la completa dotación de servicios.

## Ficha técnica

<b>Tipología</b>	Villas unifamiliares y Apartamentos en edificios de 4 alturas de estilo mediterráneo. En total, 4.517 viviendas (2.648 en La Torre Golf Resort, y 1.869 en Hacienda Riquelme)
<b>Localidad</b>	Roldán (La Torre Golf Resort) y Sucina (Hacienda Riquelme). Localidades próximas a La Manga del Mar Menor.
<b>Arquitecto</b>	D. Miguel Ángel Villar
<b>Constructora</b>	Polaris Desarrollo
<b>Fabricante cerramiento</b>	CESUR (Cerramientos del Sureste)
<b>Tipo de elementos</b>	Ventanas, puertas balconeras y persianas motorizadas con sistemas compactos de VEKA
<b>Sistema de perfiles</b>	VEKA - Softline Doble Junta y Ekosol
<b>Color</b>	Blanco
<b>Tipo de apertura</b>	Correderas y abatibles
<b>Acristalamiento</b>	4/12/4
<b>Dimensiones</b>	Ventanas - 1500x1200 mm Puertas balconeras - 2000x2000 mm



### Descansar, veranear o vivir cerca del green

Hacienda Riquelme y La Torre Golf Resort son dos de los nueve resorts que el grupo Polaris ha construido en la provincia de Murcia en los últimos años para desarrollar su concepto de turismo residencial sobre la base de materiales de primera calidad, diseño y urbanización de todos sus complejos.

Situado en Sucina, Hacienda Riquelme es un resort que ocupa algo más de 1.353.000 metros cuadrados y que responde a los principios básicos que definen los complejos de Polaris World: integración en el privilegiado entorno mediterráneo; una ordenación y trazado racional de calles y avenidas; el protagonismo integrado de las zonas verdes y deportivas; la completa oferta de servicios comerciales de todo tipo; el discreto pero permanente servicio de seguridad durante las 24 horas y la presencia de un campo de golf como polo aglutinador y de referencia para todas las viviendas. Hacienda Riquelme cuenta con un total de 1.869 apartamentos, distribuidos en construcciones con el estilo colonial característico de la familia Riquelme, un linaje estrechamente unido a la historia de la región desde Alfonso X el Sabio.

La Torre Golf Resort, por su parte, cuenta con más plazas residenciales, aunque con una superficie similar. En sus 1.400.000 metros cuadrados, el complejo situado en la localidad de Roldán, muy próxima a las playas de la Manga del Mar Menor, al igual que Sucina, incluye un total de 2.648 viviendas, repartidas entre villas, casas adosadas y apartamentos de lujo. En las diferentes tipologías, el estilo mediterráneo impregna y derrama su luz sin contemplaciones a partir de blancas fachadas en un resort que, por supuesto también cuenta con su campo de golf de 18 hoyos diseñado por la empresa de Jack Nicklaus (Nicklaus Design).

En resumen, estamos ante dos complejos que suman 4.517 viviendas fabricadas con materiales de primera calidad. En este conjunto de materiales de excelencia, los cerramientos de PVC de VEKA han sido los elegidos para equipar una parte importante de las viviendas. Las ventanas y puertas de las villas unifamiliares de La Torre Golf Resort y la carpintería exterior de los apartamentos de cuatro plantas de Hacienda Riquelme han sido fabricadas por CESUR, cliente de VEKA en la zona, para completar unas viviendas que persiguen los máximos niveles de calidad, confort y mimetismo con el ambiente mediterráneo.



“Perfiles VEKA para unas viviendas que persiguen los máximos niveles de calidad, confort y mimetismo con el ambiente mediterráneo”

### Sobre VEKA

El Grupo VEKA es el mayor grupo fabricante y líder mundial dedicado exclusivamente al diseño y desarrollo de perfiles de PVC para carpintería exterior. Con sede principal en Alemania, VEKA está presente en 4 continentes, tiene 16 plantas de extrusión y opera en más de 80 mercados.

Vekaplast Ibérica cuenta en Burgos con una planta de extrusión de perfiles de PVC con más de 14.000 m<sup>2</sup> de instalaciones, que da cobertura a una amplia red de clientes distribuidos en España y Portugal.

La calidad de los productos VEKA está avalada por la marca N de AENOR para perfiles de PVC y la de su gestión por la certificación ISO9001, otorgada por AENOR-IQNet. Los sistemas de ventanas VEKA son 100% reciclables.



“Los cerramientos VEKA permiten evitar condensaciones y hacen posible y medible el ahorro energético”

## El PVC, la opción más inteligente

La elección de la carpintería de PVC en color blanco para buena parte de las viviendas de ambos resorts está respaldada por un conjunto de argumentos técnicos, de ahorro energético, económicos e incluso sociológicos, que convierten este material en el idóneo para completar una vivienda de primera calidad y subrayar su inspiración mediterránea.

En primer lugar, los elevados índices de aislamiento térmico de los cerramientos PVC de VEKA permiten asegurar unos niveles de confort óptimos en una región como la murciana, caracterizada por una importante humedad relativa, a causa de la proximidad del mar, y cambios de temperatura sensibles entre el día y la noche. De esta forma, los cerramientos VEKA permiten evitar condensaciones, al tiempo que hacen posible y medible el ahorro energético en los aparatos de calefacción y aire acondicionado debido a su mínima transmisión y conductividad térmica.

## Un material muy valorado en el norte de Europa

En la elección de la carpintería de PVC también cobra una especial relevancia el perfil de consumidor al que se dirigen principalmente estas promociones: los ciudadanos del norte de Europa. Muchos de los compradores de las viviendas de los resorts de Polaris World proceden de los países del norte continental, donde el PVC es un material especialmente apreciado para los cerramientos por sus incuestionables bondades energéticas. De esta forma, la utilización del PVC VEKA se convierte en un elemento de valor añadido de primer orden.

Además, los propietarios de las viviendas encuentran más ventajas en el uso del PVC para las ventanas y las puertas. Desde la perspectiva de la seguridad, por ejemplo, el uso de la perfiles de PVC VEKA permite contar con herrajes resistentes y sólidos ante eventuales intentos de allanamiento. A pesar de que los complejos de Polaris World cuentan con vigilancia propia ininterrumpida, esta mayor fortaleza es valorada especialmente por usuarios que sólo ocupan la vivienda en determinados períodos del año. Por esta misma razón, también se convierte en muy estimable el escaso mantenimiento que necesitan las ventanas de PVC. Una sencilla y rápida limpieza con agua y jabón las deja plenamente operativas aún después de semanas de no haber sido utilizadas.

## Sobre CESUR

Esta empresa situada en Torrevieja (Alicante) es una de las firmas pioneras en la fabricación de ventanas de PVC en España, ámbito en el que inició su trayectoria en los años 70, contando ya entonces con VEKA como su proveedor de perfiles de PVC.

La capacidad de CESUR para acometer proyectos de cualquier envergadura, como los de Polaris World, está asegurada por un moderno y sofisticado sistema de producción, en el que trabajadores, informática y maquinaria conforman un equipo que aúna dinamismo, organización, agilidad y rapidez. De esta forma se garantiza la fabricación de ventanas de PVC con todos los requerimientos de calidad y diseño que exige el mercado actual, así como las certificaciones de calidad ISO 9001 y CE.

Además, CESUR también colabora en la proyección y ejecución de obras singulares, gestionando este servicio a través de su red de distribución Cibeles Ventanas.

Su experiencia de 30 años, seriedad y compromiso con sus clientes y proveedores avalan actualmente a CESUR, una de las empresas mejor situadas en el sector de la fabricación de ventanas de PVC a nivel nacional.



### Una cadena de ventajas

La utilización de los sistemas VEKA y del fabricante CESUR supone además, unos beneficios incuestionables para la gestión del promotor del proyecto, el Grupo Polaris World.

En primer lugar, un suministro ágil y en los plazos concertados. Este factor es de especial relevancia cuando se trata de promociones de la envergadura de estos resort, que deben construirse de forma rápida para cumplir el compromiso de entregar las llaves de la vivienda en un plazo máximo de 18 meses. La fabricación industrial y el moderno sistema de producción de CESUR, así como la dimensión del fabricante, lo hicieron posible.

En segundo lugar, la durabilidad del PVC ante la corrosión –la carpintería cuenta con una garantía escrita de 10 años y una vida útil estimada en más de 50 años. Y una vez acabada su vida útil, el reciclaje de todas las piezas de los cerramientos es sencillo, con lo que se le añade un valor ecológico al material.

En la plena consecución de estos dos objetivos juega un papel fundamental la empresa que fabrica, provee e instala directamente los perfiles de VEKA. En este sentido, CESUR, además de garantizar el suministro y la reducción de incidencias post-venta, coloca los cerramientos en la fase final de la obra, reduciendo así el riesgo de incidentes o desperfectos. Inicialmente se instala un premarco que fija la situación exacta de la ventana y la puerta, que serán colocados como punto final de la obra, culminando un proceso que compensa su meticulosidad con una garantía de calidad difícilmente inigualable.

El *clic* del cierre de la ventana pone punto y final con una sensación de estanqueidad mucho más notoria a la de otros sistemas de carpintería. La sensación de sellado, de hermetismo que ofrece el PVC es otro de los elementos que destacan los jefes de obra que han trabajado en los complejos de la Hacienda Riquelme y de La Torre Golf Resort: “cierras la ventana y todo el ruido exterior parece desaparecer”.

Si a toda esta serie de prestaciones técnicas se le suma una ajustada y estable política de precios en el mercado, los cerramientos VEKA quedan definidos como el sistema óptimo para unas viviendas de primera calidad enclavadas en unos resorts que han logrado la excelencia en el turismo residencial en la zona mediterránea.



"Con la carpintería de PVC, cierras las ventanas y todo el ruido exterior parece desaparecer" afirman los jefes de obra del proyecto

